



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТАЯ СЕССИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2020

№ 6

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Старощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

На основании обращения гражданина Абальмаз Вадима Николаевича, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Кочерга) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



Глава
муниципального образования
Щербиновский район
С.Ю. Цирульник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 28.05.2020 № 6

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Старощербиновского сельского поселения
Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в статье 35 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственных зон.» раздела «П-3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

« Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции код 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
--	---	--

»;

б) таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

« Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка (м ²) 300

[4.9.1] - Объекты дорожного сервиса [6.6] - Строительная промышленность [6.9] - Склады [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	250000
	Минимальная ширина вдоль фронта улицы	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	3/15
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	6 6

».

Глава
муниципального образования
Щербиновский район

С.Ю. Цирульник